

投資指南

國際住宅物業服務



英國



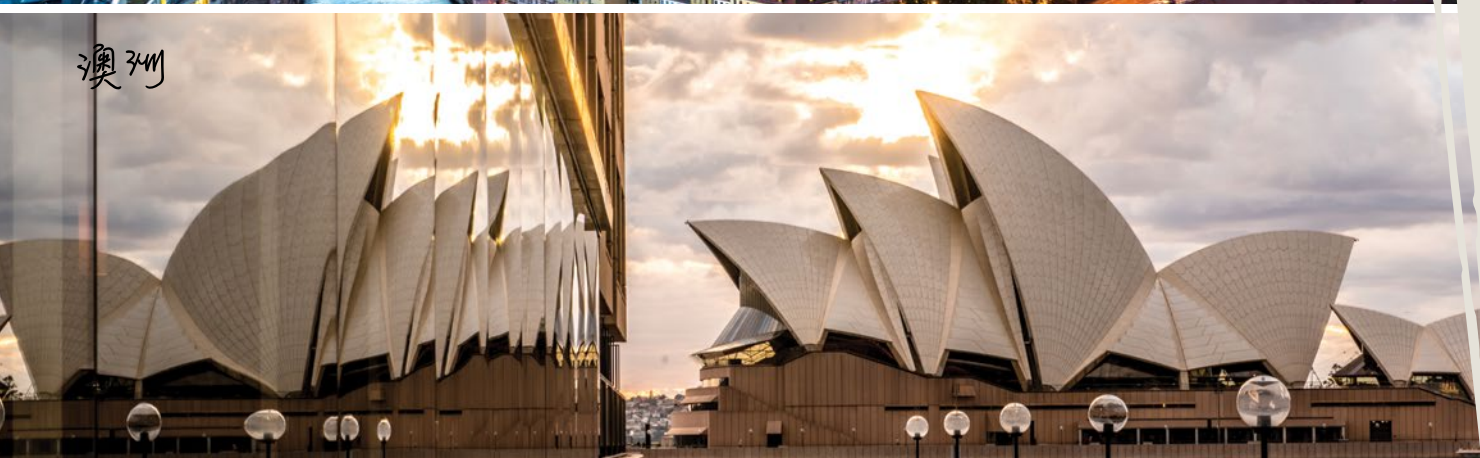
日本



德國



澳洲



美國



您的投資喜好 我們要善辦好

亞太區買家投資國際住宅物業市場原因甚多，**持續的資本增長、可觀的租金回報及一流的教育環境及學府**屬其中三大因素。現在，您也可以成為他們的一份子。

想要投資成功，必須先洞悉美國、歐洲及亞太地區物業市場的差異。此外，也要了解不同國家／地區的房地產買賣流程及稅制。這正正是我們團隊的專長。

仲量聯行在全球各地擁有 13 支國際團隊，單在亞太地區就有超過 10 名專業顧問為亞洲的投資者服務，由 2012 年至今，已促成超過 60 億美元的國際住宅成交銷售額。

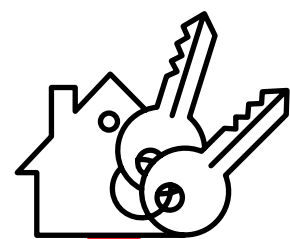
國際物業投資不只是「買磚頭」，更可為您尋覓一個家或資本增值的機遇。

助您選擇理想的物業只是我們服務的第一步。我們更可以為您提供專業的融資建議，協助您準備法律文件，安排家居裝潢，甚至為您尋找租客。

立即與我們聯繫，讓我們助您實現物業投資抱負。

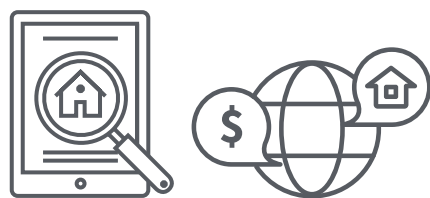
Anne-Marie Sage

國際住宅物業服務主管
亞太地區



如何購買 國際物業

步驟
1



先了解。

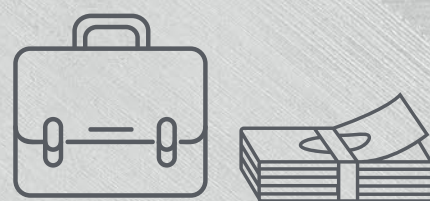
了解不同國家／地區的投資好處，
及當地的稅制和物業規管政策。

步驟
2



選擇您想購買的物業。

步驟
3



簽訂《初步買賣協議》並繳付訂金。

步驟
5



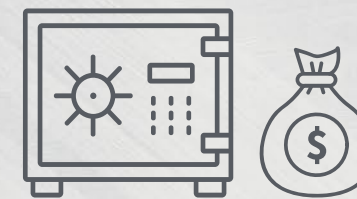
如有需要，代理可為您提供**合約翻譯服務**，
並與發展商**安排簽約**事宜，讓您無須前往
當地也能辦妥一切手續。

步驟
4



聘請律師或代理來協助您處理合約事宜。
專業的房地產顧問可以為您推薦有關方面
的專家。

步驟
6



完成簽約程序後，**支付剩餘訂金**。

步驟
7



只差一步，您便可擁有心儀的國際
物業。如有需要，請**尋找按揭貸款
提供者**為您提供按揭。專業的房地產
顧問可以為您介紹專為海外買家提供
按揭產品的銀行。

英國

英國物業的價格種類多元化，適合尋求穩定回報的投資者。

為甚麼要在英國投資？

一直以來，英國物業都能提供穩定的投資回報，此趨勢在可見將來也未見會改變，成為希望透過地產投資作資產保值的投資者首選。歐盟公投後，英鎊弱勢更有利海外買家投資。

投資回報

英國地產價格走勢 (2017-2021)：

↑13.1%¹

英國租金增長：

↑17.6%²

^{1&2}仲量聯行英國住宅研究，2017 年 2 月。



投資哪個地區？

倫敦一直深受海外買家歡迎。當地現正陸續翻新及擴建交通系統，新鐵路 Crossrail 伊莉莎白線將貫通倫敦各區，如 Ealing、Whitechapel、Stratford 及 Woolwich。

受惠於英國第二條高速鐵路的發展，位於北部的曼徹斯特日後將連接首都倫敦，吸引越來越多買家北望，投資當地房地產。

購買英國物業

假設您想在英國購買一個價值 100 萬英鎊的物業。

如果您是首次在當地置業自住的話，那就要繳付物業價值的 4.375% 的印花稅，即 43,750 英鎊。假若這是您在當地持有的第二個物業，或您打算作出租用途，印花稅率會相應調高。

如把物業出租，您便須要就租金收入繳付入息稅。當地的租金視乎物業種類而定，一般介乎每年 400 至 1,000 英鎊。

如把物業賣出，您便須要繳付資產增值稅。稅率為物業的銷售收益減去稅款寬減後的 18% 至 28%。

下一步？

大部份投資者都能以英國物業的租金收入，抵銷每月大部分的按揭供款。縱使您正靜心等待資產升值，這也是一個讓您的投資變現的理想方法。



其他相關資訊



按揭貸款

多數大型銀行 (如匯豐銀行、東亞銀行及中國銀行) 都會為海外買家提供按揭貸款產品。地產代理可提供顧問建議，但投資者須自行申請有關的按揭貸款。



購買成本

買家購買物業時須要繳付**法律費用**，約為物業價值的 0.5% 至 1%。此外，如投資者購買的物業價值超過 40,000 英鎊，他們有可能須要繳付**土地印花稅** (SDLT，簡稱「印花稅」)。如投資者並非首次在英國置業，或置業作出租用途的話，則須要額外繳付 3% 印花稅³。

物業價值	基本印花稅	非首次置業／置業出租印花稅
125,000 英鎊或以下	0%	3%
125,001 – 250,000 英鎊	2%	5%
250,001 – 925,000 英鎊	5%	8%
925,001 – 1,500,000 英鎊	10%	13%
超過 1,500,000 英鎊	12%	15%

³英國稅務海關總署： <https://www.gov.uk/stamp-duty-land-tax/residential-property-rates>



存置成本

視乎物業類型而定，租賃業權持有人每年都要向永久業權持有人定期繳付**地租**，金額約為物業購入價的 0.1%。一般而言，地租每 10 年會調整一次。

其他**服務費用**則視乎發展商及物業配套設施而定。



出租成本

如投資者把英國物業出租，便須就租金收入繳交**入息稅**。稅項金額視乎租金收入多寡而定。當地政府推出各種稅款寬減政策，協助投資者減輕成本負擔。

代理費用按照租金收入的百分比來計算，視乎不同代理及服務而定。

2017/2018年稅階 ⁴	入息稅率
33,500 英鎊或以下	20%
33,501 – 150,000 英鎊	40%
超過 150,000 英鎊	45%

⁴英國稅務海關總署： <https://www.gov.uk/government/publications/rates-and-allowances-income-tax/income-tax-rates-and-allowances-current-and-past>



出售成本

即使您並非在英國居住或英國納稅人，您也須就出售持有的英國住宅物業繳付**資產增值稅**。若銷售收益超出免稅額或年度豁免金額 (即 113,00 英鎊⁵)，便須繳付資產增值稅。稅項金額視乎物業買賣收入及個人應課稅入息而定，一般約為資本收益的 18% 至 28%。

英國會向所有逾 325,000 英鎊的資產徵收**遺產稅**，稅項金額約為資產總值的 40%。如資產受益人為去世者的配偶或合法伴侶，他／她則無須繳付遺產稅。然而，若遺囑內指定了配偶或合法伴侶以外人士為收益人，那他／她們則須要按照物業價值來課稅。

與物業相關的**經紀費及法律費用**則視乎不同情況而定。

⁵英國稅務海關總署： <https://www.gov.uk/capital-gains-tax/allowances>

日本

日本適合希望置業作出租的投資者。

為甚麼要在日本投資？

東京正積極籌辦 2020 年奧運會。屆時，將有大概 3,300 萬名外國遊客到訪日本，預計將帶動旅客消費大幅增長⁶。日本的基礎建設素來完善，政府現正進一步優化，加大對酒店、公共設施、商業樓宇及交通等基礎設施的投資。

⁶日本銀行： https://www.boj.or.jp/en/research/brp/ron_2016/data/ron160121b.pdf

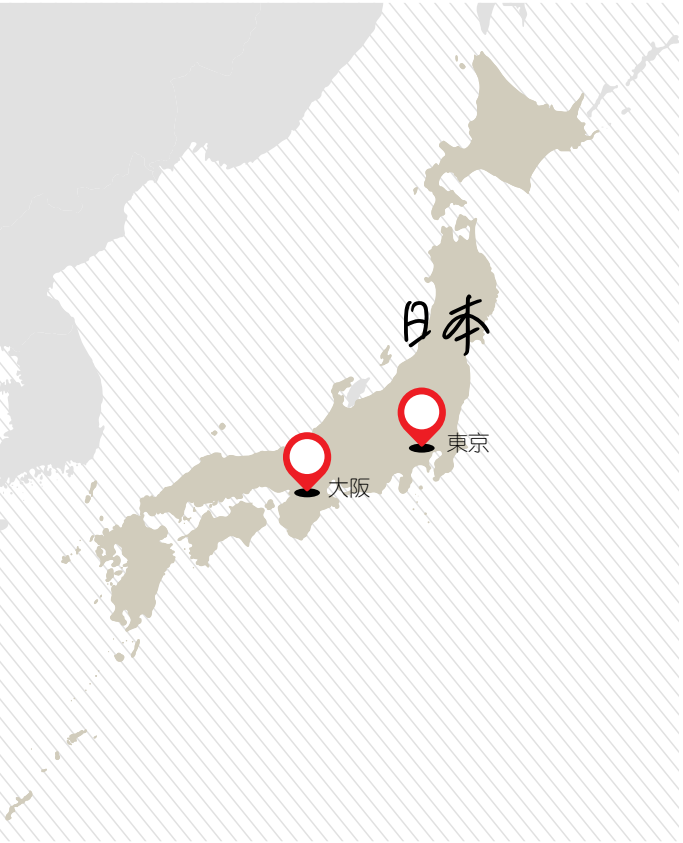
投資回報

東京中央區的資本化增長比率 (2012-2016)：

↑40.0%

東京中央區的租金增長 (2012-2016)：

↑7.0%



應投資哪個地區？

東京作為日本的首都及金融中心，加上受惠於奧運會的城市重建計劃，將繼續成為海外買家的心頭好。

另一方面，投資者的焦點同時投向南部的大阪。大阪與東京為日本兩大主要城市，受惠於最新通過的博彩業合法化法案，大阪將有望成為大型賭場度假勝地的發展地區。

購買日本物業

假設您想在日本購買一個價值 5,000 萬日圓的分層單位。

完成交易時，您要繳付 75 萬至 150 萬日圓不等的費用，以支付稅項、物業擁有權登記費及償債基金儲備。持有物業期間，您於往後須每年繳交 30 萬至 40 萬日圓不等的房地產稅（固定資產稅及城市規劃稅）。視乎物業的大小和地點，投資者或可於首五年享有最高 50% 的免稅額。

投資者須就租金收入支付入息稅。如果您轉讓持有超過五年的物業，便須支付銷售收益的 15.3% 作為資產增值稅。任何由日本境內轉到外地的資金均須繳付 20.4% 的預提稅。

下一步？

大量外籍專業人士及當地人遠赴日本的大城市工作，使日本住宅租賃市場蓬勃發展。相對置業，日本人傳統上傾向租賃物業，因此，當地的租賃市場有望長期保持強勁。

其他相關資訊



按揭

過往日本的銀行並不會為海外買家提供按揭貸款。不過，部分跨國銀行及日本銀行現時都可為海外買家提供貸款。國際地產代理應了解清楚銀行會否為其正在出售的物業(如由海外投資者購入)提供貸款。



購買成本

在日本，每次土地或物業轉手時，買家均須要繳付**不動產取得稅**，稅額建基於該土地或物業的「稅值」。「稅值」由國家稅務局評估而來，以東京及大阪的單位為例，「稅值」通常都遠低於其購買價格及市場價格。不動產取得稅基本稅率為經評估確定「稅值」的 4%，但 2018 年 3 月 31 日為止，土地及住宅樓宇的稅率獲調低至 3%。

當您向日本政府登記土地、物業或其他合法利益如按揭貸款時，您須支付**登記稅**。以按揭貸款計算，該稅為貸款額的 0.4%。買家亦須根據買賣合約中的購買價格繳付**印花稅**。

存置成本

物業價值	印花稅率 ⁷
5,000 萬日圓或以下	1 萬日圓
1 億日圓或以下	3 萬日圓
5 億日圓或以下	6 萬日圓
10 億日圓或以下	16 萬日圓

⁷根據截至 2018 年 3 月 31 日的優惠稅率計算



即使您是在日本以外居住的海外業主，也須就日本的物業於每年 1 月 1 日向日本地方稅務機關繳付**固定資產稅**及**城市規劃稅**。固定資產稅率為物業估算「稅值」的 1.4%，而城市規劃稅則為「稅值」的 0.3%。

國際投資者應聘請可以英語交流的日本會計師樓協助繳付這些稅項。**服務費用**則視乎物業及其配套設施而定，價格約為每平方米 350 至 600 日圓不等。



出租成本

如您把日本物業出租，便必須按租金收入繳付**入息稅**。計算應課稅入息額時，您可扣除經營成本、貸款利息及物業折舊。除非您把物業出租給家人，否則在把租金收入匯出日本前，您必須繳付 20.4% 的**預扣稅**。一般而言，**管理費用**約為物業租金的 5%。**租賃費用**相當於一個月或兩個月的物業租金。有些出租及管理代理可提供「保證出租計劃」，以確保您接下來的五年均有租金收入。

應課稅入息額	入息稅率	可扣除金額
1,000 – 1,950,000 日圓	5.1%	不適用
1,951,000 – 3,300,000 日圓	10.2%	97,500 日圓
3,301,000 – 6,950,000 日圓	20.4%	427,500 日圓
6,951,000 – 9,000,000 日圓	23.5%	636,000 日圓
9,001,000 – 18,000,000 日圓	33.7%	1,536,000 日圓
18,001,000 – 40,000,000 日圓	40.8%	2,796,000 日圓
超過 40,001,000 日圓	45.9%	4,796,000 日圓



出售成本

即使投資者並非居於日本，他們也要為出售日本物業繳付**資產增值稅**。如投資者持有物業超過 5 年，那第 6 年的資產增值稅率只需 15.3%。否則，資產增值稅稅率會按物業售出淨值的 30.6% 來計算。此外，投資者也可能須要繳付 10.2% **預扣稅**。**日本遺產稅**必須由財產繼承人繳付，而非在遺產中扣除。計算遺產稅時會扣減貸款餘額、3,000 萬日元的基本豁免，及每位法定繼承人(配偶或子女) 600 萬日圓的稅款寬減，以減輕稅務負擔。與物業相關的**經紀費**及**法律費用**，則按照物業售出價格的 3% 加上 6 萬日元來計算。

經扣減後的稅值	遺產稅率
1,000 萬日圓或以下	10%
3,000 萬日圓或以下	15%
5,000 萬日圓或以下	20%
1 億日圓或以下	30%
2 億日圓或以下	40%
3 億日圓或以下	45%
6 億日圓或以下	50%
超過 6 億日圓	55%

德國

想作長線投資？德國是您的首選。

為甚麼要在德國投資？

德國主要城市正積極進行創新及發展新項目，具強勁的投資回報潛力，成為不少投資者在歐洲置業的最佳據點。首都柏林吸引了不少大型科技公司進駐開設辦公室，如 Twitter、Uber 及 SoundCloud，成為當地新興科技中心。法蘭克福則是德國的金融中心，亦是歐洲中央銀行的所在地。

投資回報

德國樓價走勢 (2016-2017)：

↑10.5%⁸

德國租金增長 (2016-2017)：

↑4.2% - 12.3%⁹

^{8&9} 仲量聯行住宅市場城市研究報告，法蘭克福及柏林，2017



應投資哪個地區？

柏林是個充滿活力的城市。除了人口年輕，更擁有強大的科技發展潛力。以往發展較緩慢的社區也逐步轉型成為時尚旺區。此外，全新國際機場的發展更強化了這個首都城市的交通連繫。

法蘭克福則是國際交通樞紐及著名的金融中心，擁有成熟的城市基礎建設，適合展望可持續發展及長遠回報的投資者。

購買德國物業

假設您想在柏林購買一個價值 100 萬歐元的物業。

那您便須要繳付 60,000 歐元地產轉讓稅，以及約 15,000 歐元公證及登記費用。此外，您每年或每季也須要繳付少許物業稅。租賃費用則包括物業每月租金 1.5 倍的一次性費用（用以尋找租客），以及每月約 20 歐元的管理費。

如成功租出德國物業並賺取租金收入，投資者便須繳付當中 14-45% 作入息稅。按揭利息、管理費用及物業價值折舊均可從稅項中扣減。

如果投資者持有德國物業 10 年或以上，便無須繳付資產增值稅。然而，如果沒有任何稅款寬減的話，該物業則會被視為收入，投資者要繳付相應的稅項。

下一步？

當您在德國置業時，請考慮作長線投資。市場都看好柏林及法蘭克福的地產價格會繼續上升，所以長期持有當地物業（如十年或以上）可為您帶來穩定的資金增值。此外，長線投資也可讓您無須繳付利得稅。

多數德國大城市的空置率均低於 1.5%。現時，當地市場對住宅物業的需求遠超供應，出租物業絕對是您賺取穩定收入的好方法。



其他相關資訊



按揭

海外買家可透過不同融資產品來協助投資，這些產品可覆蓋物業價值的 70%。如果您購置的屬新建物業，銀行或可為您提供分期付款計劃。



購買成本

德國**地產轉讓稅**的基本稅率為 3.5%，但實際稅率則需要視乎不同州份而定。柏林及法蘭克福的轉讓稅率為 6%，個別州份的稅率最高為 6.5%。買賣雙方簽署公證書後，投資者須於四星期內繳付轉讓稅。根據德國法律，您須要繳付約為物業價值 0.5% 至 1.2% 的**物業登記費用**，方可完成土地註冊，成功擁有當地物業。

此外，德國法律規定銷售及買賣協議均需在第三者見證下簽署，而**公證費用**則為物業購入價的 0.5% 至 2% 不等。



存置成本

投資者須於每季繳納**物業稅**，亦可選擇每年年初一筆過付款。稅項金額需要視乎物業大小及地點而定，但金額通常不大。



出租成本

如海外投資者把德國物業出租，那他／她們就必須繳付 14% 至 45% 不等的租金收入**入息稅**。雖然非德國居民並不符合稅款寬減條件，但按揭利息、管理費用及其他物業價值折舊均可扣稅。



單位每月的**管理費用**為 15 至 22 歐元，而租賃費用則是每月租金的 1.5 倍。兩種費用都不含**增值稅** (VAT)。**服務收費**則各異。

應課稅入息額 ¹⁰	入息稅率 (2017)
45,237 歐元或以下	14% - 42%
45,237 - 247,483 歐元	42%
247,483 歐元以上	45%

¹⁰ 按每個日曆年度計算

出售成本

如果投資者持有德國物業 10 年或以上，日後出售或處置該物業時便無須繳付**資產增值稅**。此外，當地政府亦提供其他稅款寬減政策。然而，如果沒有任何免稅寬減的話，該物業的利潤將會被視為收入，投資者要繳付相應的稅項。

根據德國法律，**遺產稅**是按照每位遺囑受益人所繼承的資產價值，以及他們與死者的關係來計算。配偶可享額外的免稅寬減。

與死者的關係	遺產稅率 ¹¹
配偶、子女、孫子女、父母、祖父母	7% - 15%
兄弟姐妹、侄子女、外甥	15% - 25%
其他受益人	30%

¹¹ 此稅率只適用於 600,000 歐元或下的遺產額。遺產額超過 600,000 歐元時，繳稅門檻將有所提高。

澳洲

對希望投資於持續穩定市場的投資者，澳洲確是不錯的選擇。

為甚麼要在澳洲投資？

澳洲作為主要的西方經濟體系，易於進出市場，而且價格可靠，租金亦有增長，絕對是投資者的避風港。同時，澳洲提供優質教育方案，是為子女家人籌劃未來的理想投資。

投資回報

澳洲主要城市樓價走勢 (2016)：

↑10.7%¹²

澳洲主要城市租金走勢 (2016)：

↑4.0%¹³

¹²2016年12月CoreLogic, Mapping the Market報告：<https://www.corelogic.com.au/news/mapping-the-market-december-2016>

¹³2017年2月CoreLogic



應投資哪個地區？

雖然海外投資者只能於澳洲購買新建房屋或空地，但澳洲之大仍提供繁多的地產選擇，滿足不同買家需要。澳洲最大的城市，包括悉尼、墨爾本、布里斯班及珀斯，是許多海外投資者的首選。

雖然市場對市中心的地產的需求不斷，但郊區及衛星城市擁有發展完善的基建及休閒設施，兼備強大校網及良好交通連接鄰近主要城市，也愈來愈來受歡迎。

購買澳洲物業

假設您想在墨爾本購買一個價值 100 萬澳元的新建物業。

您須向外國投資審查委員會 (FIRB) 繳付 5,000 澳元作為外國投資申請費用。另須支付兩項印花稅：外國人印花稅 (7%) 及土地印花稅 (5.5%)，您合共需要支付約 125,000 澳元。

如出租新建物業，總租金收益一般約為 4% 至 5% 不等。您將須支付約 1-2% 費用，處理如管理費、差餉及物業管理費等雜費。

如選擇出售物業，您只能售予澳洲永久居民或澳洲公民。二十年來，新建單位的每年平均資本增長率超過 8%。任何資本收益將被視為收入徵稅，但只要每年如期準確報稅，其可扣除費用及物業折舊仍可結轉，減低出售物業時的課稅入息額。

下一步？

澳洲的物業空置率很低，有利於希望買入物業作出租的海外投資者。於澳洲出租住宅物業普遍需時一至六星期。大多數投資者等待物業升值同時展望短期回報，一般租金收入都足以彌補其大部分的按揭貸款。



其他相關資訊



按揭

澳洲的國際銀行會按個別情況批出高達約 70% 的按揭貸款。很多其他亞洲國家的銀行亦為澳洲物業提供按揭貸款，雖時有限制，但買家可選擇不同貨幣貸款，提高貸款靈活性。



業主須就出租物業所得的租金或任何與租賃相關的收入繳付租金收入**入息稅**。有些與物業相關的支出則可從中扣除。管理費約佔購買價格的 7%，另加**商品及服務稅** (GST)。

租賃費用相當於一星期或兩星期的物業租金。



購買成本

所有海外買家於澳洲購買物業都須向政府的 Foreign Investment Review Board (FIRB) 申請，並支付相關的**外商投資申請費用**。以一百萬澳元的購入價計算，申請費用由 5,000 澳元起。FIRB 申請程序並不複雜，可交由律師處理。有些物業已獲 FIRB 審批，因此您不須要自行申請及支付其申請費用。

買家另須支付**印花稅**，費用則因各州份而異，但通常約為購買價格的 3.5% 至 6% 不等。個別州份會額外收取高達 8% 的**外國人印花稅**。**法律費用**亦有所不同，須支付 50% 的前期費用。



存置成本

須繳納服務費，亦稱為**業主立案法團費用**或**物業管理費**。業主須支付**差餉**及**水費**。**出租成本**



出售費用

物業只能出售予澳洲永久居民或澳洲公民。**資產增值稅**會按照出售物業所得的所有利潤計算。這收益是您的應課稅收益的一部分，會相應徵稅。

經紀費用則約為物業售出價格的 2% 加上商品及服務稅。另須支付**法律費用**及支出。

美國

美國市場適合展望物業升值及自住的投資者。

為甚麼要在美國投資？

市場普遍看好美國經濟前景，預期國內生產總值會有所增長，失業率也會有所下跌。各大主要城市持續吸引大型海外投資。此外，美國物業市場的價格還有上升空間，尤其新興地區，適合憧憬物業升值的投資者。美國更仍然是投資者考慮移民及子女教育的最佳選擇。

投資回報

美國 Class A 多戶型住宅資本化增長比率 (2016)：

↑4.0% - 7.0%

美國國內租金增長 (2016)：

↑3.8%



應投資哪個地區？

不論是西岸還是東岸，美國的口岸城市最受海外買家歡迎，如紐約、波士頓、西雅圖、三藩市及洛杉磯。這些城市集合多元文化，最受亞洲家庭歡迎，更是著名學府的所在地。

受惠於科技業的強勁發展，西雅圖及三藩市前景樂觀，不但地產價格有望持續上升，更會有資金投資到創新及基礎建設，造就大量就業機會。紐約則是全球首屈一指的金中心。

購買美國物業

假設您鍾情並計劃購買一個價值 100 萬美元的物業。

那您便要預算繳付約 15,000 美元的購買費用，用作支付政府登記費及產權保險費。此外，您每年也須向當地政府繳付約 12,000 至 20,000 美元的物業稅，實際稅額則視乎物業所在的州份或城市而定。

如果想在美國出租物業，您須聘請註冊會計師 (CPA) 來管理您的入息稅務。同樣，若想出售物業，您也應向專業稅務顧問查詢有關資產增值稅的事宜。

下一步？

美國物業一般於一至兩年內便會升值。美國的大城市擁有大量勞動人口，租賃市場需求強勁。如在這些表現理想的城市出租物業，投資者在等待資本增值的同時，也可獲得穩定的租金收入。

全面化的租賃管理服務可以為物業持有人篩選租戶，而當地也有很多專為公寓提供的室內設計服務。



其他相關資訊



按揭

只要找到合適的幫助，美國物業的按揭貸款就來得簡單直接。信譽良好的代理可為海外投資者推薦私人借貸公司及按揭經紀，為他們提供所需的融資意見，以及建立可靠的個人國際信用評級。部分按揭經紀專向亞洲買家提供借貸服務，並可以為投資者提供不同語言的融資文件翻譯服務。



購買成本

在美國置業，您並不須要支付印花稅或轉讓稅。然而，您必須繳付**政府登記費**(即公開登記是次物業買賣)，以及委託公司或律師費，而這些費用則視乎不同州份而定。此外，您須要購買**產權保險**，以保障自己不受前業主可能遺下的物業貸款和負債等財務損失影響。一般而言，這些購買成本總值約為物業銷售價格的 1% 至 2%。



存置成本

美國大多數州政府都會徵收**物業稅**。業主要每年或每兩年繳付一次稅項。物業稅是按照當地政府對該物業的估值而釐定。東岸及西岸主要城市的物業稅約為物業估值的 1% 至 3%。



出租成本

大部份投資者購買美國物業都是用來自住。如果您在美國購買物業作出租之用，您應先向稅務顧問查詢有關**入息稅**的管理。可靠的代理可為您推薦註冊會計師。**物業管理費用**為物業價格的 8% 至 10%，實際金額視乎不同服務而定。



出售成本

此外，由於**資產增值稅**並非單按照地產資產價值來計算，而是按個人年度資本利得總值來計算，所以您也應先向專業稅務顧問查詢有關事宜。若須要繳付資產增值稅，美國政府將在物業售出時徵收此稅項，稅率約為 15% 至 33%。如果海外物業持有人身故，則必須繳付**遺產稅**。我們建議您應先向律師查詢有關稅項事宜。

與我們國際物業專家**聯繫**

Anne-Marie Sage

國際住宅物業服務主管

亞太地區

+852 2846 5139

anne-marie.sage@ap.jll.com

Mandy Wong

香港

+852 2846 5782

mandy.wong@ap.jll.com

Alison Yip

澳門

+853 2871 8822

alison.yip@ap.jll.com

Joanna Burger

北京

+86 10 5922 1188

joanna.burger@ap.jll.com

Michelle Liu

上海

+86 21 6133 5365

michelleyq.liu@ap.jll.com

William You

杭州

+86 571 2809 3791

william.you@ap.jll.com

Yuko Sun

天津

+86 22 8319 2233

yuko.sun@ap.jll.com

Chen Cheng

南中國

+86 139 2379 8183

chen.cheng@ap.jll.com

Johanna Tsao

台灣

+886 2 8758 9825

johanna.tsao@ap.jll.com

Vanessa Chan

新加坡

+65 6494 3556

vanessa.chan@ap.jll.com

Maarten Prins

泰國

+66 2 6246 414

maarten.prins@ap.jll.com

Christine Wong

馬來西亞

+603 2260 0757

wong.christine@ap.jll.com

Widya Lestaluhi

印尼

+65 8282 3473

widya.lesta@ap.jll.com

Sue Kim

南韓

+822 3704 8888

sue.kim@ap.jll.com